

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW PRZETARGU**

**Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy w Krakowie,
ul. Zygmunta Augusta 1,
31-504 Kraków**

zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym na:

„Wynajem gabinetów lekarskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej (preferowana) lub innej nie kolidującej z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy. Wynajem gabinetów tylko w godzinach przedstawionych w przedmiocie przetargu, bez dni ustawowo wolnych od pracy. Gabinety pod wynajem usytuowane są w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1”

I. INFORMACJE OGÓLNE

- Przedmiotem postępowania jest: oddanie w najem gabinetów lekarskich (tylko w godzinach przedstawionych w przedmiocie przetargu bez dni ustawowo wolnych od pracy) usytuowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1.

Gabinety przeznaczone są na prowadzenie działalności medycznej lub innej nie kolidującej z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy z wyjątkiem konkurencyjnej do działalności Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

Przedmiot przetargu:

1. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 2)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **13,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz. : 16:00 – 20:00 od poniedziałku do czwartku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **200,00 zł** netto.

2. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 5**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **13,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 poniedziałek, wtorek, czwartek**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyty energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **200,00 zł** netto.

3. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 11**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **44,5 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 8:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyty energię

elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł netto**.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **1 200,00 zł netto**.

4. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 19)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **10 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.
- Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (3 lata).
- W wyjątkowym przypadku możliwy najem w godzinach przedpołudniowych.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi 12,50 zł netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co

i cwu nie może być niższy niż 200,00 zł netto.

5. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 102)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **21,1 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **300,00 zł** netto.

6. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 111-112)

- Stanowią trzy wydzielone pomieszczenia.
- Na powierzchnię łączną pomieszczeń (ok. **14,3+37,8 m²**) składają się trzy pomieszczenia.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.

- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **500,00 zł** netto.

7. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 207)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

8. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 211)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **12,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie.

- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

9. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 212)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **12,3 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię

elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

10. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 213)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **18,9 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

11. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 214)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,7 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

12. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 216)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **22,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wycliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **300,00 zł** netto.

13. Gabinet (pomieszczenie nr 313)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **14 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł netto**.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł netto**.

14. Gabinet (pomieszczenie nr 317)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

15. Gabinet (pomieszczenia nr 320)

- Stanowią wydzielone pomieszczenia.
- Na powierzchnię łączną pomieszczeń (ok. **36,8 m²**) składają się dwa pomieszczenia.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- **Najem gabinetu w godz. 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace remontowe ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony (5 lat).

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci (ew. odpady medyczne) oraz co i cwu nie może być niższy niż **1 100,00 zł** netto.

II. Kontakt i udzielanie informacji

- Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: p. Agata Turkot tel. – 12 424 20 36.
- Gabinety lekarskie można oglądać w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ poniedziałku do piątku po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.
- Kryterium wyboru Najemcy jest najwyższa oferowana cena.
- Zakres oczekiwanej działalności usługowej: - świadczenia medyczne nie kolidujące

z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

- Oferty podmiotów gospodarczych zostają wykluczone z przetargu, jeżeli:
 - nie spełniają warunków określonych w pkt. III/2,
 - ich działalność stanowi konkurencję dla Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy,
 - zakres działania jest uciążliwy dla otoczenia,
- Wzór umowy najmu, jaka zostanie podpisana z przyszłym najemcą zawiera Załącznik nr 2 do SIWP.
- W prowadzonym przetargu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia (w tym także środki ochrony prawnej) oraz informacje przekazywane między Wynajmującym, a Oferentami muszą mieć formę pisemną.
- Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz ograniczenia ilości godzin i gabinetów przeznaczonych do wynajmu bez podania przyczyny.
- Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Wynajmującemu.

III. WYMAGANE DOKUMENTY ORAZ INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWP.
2. Dokumenty składające się na ofertę:
 - a. nazwę i adres firmy oraz jej charakterystykę
 - b. kserokopię zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z rejestru sądowego, odpisy umów spółek, wpis do ewidencji działalności gospodarczej),
 - c. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON
 - d. opis planowanej działalności
 - e. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
 - f. Parafowany wzór umowy (każda strona) (załącznik nr 2)
 - g. Potwierdzenie wpłaty wadium oraz numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadkach wymienionych w sekcji V pkt 4

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji

3. Oferta winna znajdować się w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem: **„Wynajem gabinetów lekarskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej (preferowana) lub innej nie kolidującej z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy. Wynajem gabinetów tylko w godzinach przedstawionych w przedmiocie przetargu bez dni ustawowo wolnych od pracy. Gabinety pod wynajem usytuowane są w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1”**
4. Koperta powinna posiadać także nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku dostarczenia po wyznaczonym terminie.

5. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Oferenta
6. Posiedzenia komisji przetargowej będą się odbywać cyklicznie w dniach:
 - **31.07.2018 r. o godz. 11.15**
 - **28.08.2018 r. o godz. 11.15**
 - **25.09.2018 r. o godz. 11.15**
 - **30.10.2018 r. o godz. 11.15**
 - **27.11.2018 r. o godz. 11.15**
7. Oferty należy złożyć w siedzibie Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie w sekretariacie (p.304) . Terminy składania ofert upływają:
 - **31.07.2018 r. o godz. 11.00**
 - **28.08.2018 r. o godz. 11.00**
 - **25.09.2018 r. o godz. 11.00**
 - **30.10.2018 r. o godz. 11.00**
 - **27.11.2018 r. o godz. 11.00**
8. Oferty otrzymane przez Wynajmującego po upływie w/w terminów, zostaną zwrócone bez otwierania. Zwrócone oferty mogą zostać ponownie składane w kolejnych terminach wskazanych w SIWP.
9. Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę na jeden termin rozstrzygnięcia.
10. Oferenci winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu. Oferty zawierające rozwiązania alternatywne zostaną odrzucone.
11. Oferta powinna być napisana w języku polskim.
12. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty chyba, że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu.
13. Zaleca się, aby strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie strony oferty były parafowane przez Oferenta.
14. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, pod warunkiem, że Wynajmujący zostanie o tym poinformowany pisemnie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. III.7.
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
16. Otwarcie ofert nastąpi w dniach wskazanych w pkt. III. w siedzibie Wynajmującego w pokoju 318. (W przypadku dużej ilości ofert możliwe jest przeniesienie tej czynności do sali konferencyjnej Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy).
17. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny.

18. Po złożeniu oferty Oferent będzie nią związany przez okres 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.

IV. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Lp.	Kryteria	Waga
1.	Cena miesięczna za wynajem lokalu	100 %

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. Punkty będą obliczane wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów za cenę} = (\text{cena oferty badanej} / \text{cena oferty najwyższej}) \times 100$$

2. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Wynajmujący przeprowadzi licytację z minimalnym postąpieniem 50 zł.

V. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **minimalnych stawek opłat (czynszu i mediów) dla poszczególnych gabinetów podanych w p-cie I niniejszego SIWZ** za gabinet lekarski,
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Wynajmującego: (za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Wynajmującego) na konto : **42 1240 4432 1111 0010 3060 3393**
4. Wynajmujący zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę najmu i rozpoczęto w lokalu prowadzenie działalności określonej w umowie,
 - po unieważnieniu przetargu.
5. Wynajmujący zwraca niezwłocznie wadium na wniosek oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została odrzucona,
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - pomimo zawarcia umowy Oferent nie rozpocznie działalności w określonym umową terminie.

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie opłaty i podatki. Cena musi zawierać podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień składania oferty.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
3. Oferent przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej, jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

VI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWarciEM UMOWY W SPRAWIE NAJMU

1. Po zakończeniu przetargu Oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zawiadomi odrębnym pismem Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, o terminie zawarcia umowy w sprawie dzierżawy pomieszczeń.

Tablica ogłoszeń , strona internetowa