

**Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy w Krakowie,
ul. Zygmunta Augusta 1,
31-504 Kraków**

Znak sprawy: **MOMP.DAT.PN.3.2019**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW PRZETARGU
NA:**

Wynajem gabinetów lekarskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej i leczniczej nie kolidującej z działalnością statutową Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy

I. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem postępowania jest: oddanie w najem gabinetów lekarskich (tylko w godzinach przedstawionych w przedmiocie przetargu bez dni ustawowo wolnych od pracy) usytuowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1.

Gabinety przeznaczone są na prowadzenie działalności medycznej i leczniczej niekolidującej z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

Przedmiot przetargu:

1. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 2)

- Gabinet stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **13,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz. : 16:00 – 20:00 w poniedziałki, środy i czwartki.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.

- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **200,00 zł** netto.

2. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 5)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **13,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 poniedziałki, wtorki i czwartki.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **200,00 zł** netto.

3. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 19)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **10 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone

proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.

- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.
- W wyjątkowym przypadku możliwy najem w godzinach przedpołudniowych.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł netto**.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **200,00 zł netto**.

4. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 102)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **21,1 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł netto**.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **300,00 zł netto**.

5. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 111-112)

- Stanowią trzy wydzielone pomieszczenia.
- Na powierzchnię łączną pomieszczeń (ok. **14,3+37,8 m²**) składają się trzy pomieszczenia.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 w piątki.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **50,00 zł** netto.

6. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 207**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

7. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 211**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **12,8 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie nie pogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

8. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 212**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **12,3 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.

- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

9. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 213**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **18,9 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

10. Gabinet lekarski (pomieszczenie **nr 214**)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,7 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.

- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

11. Gabinet lekarski (pomieszczenie nr 216)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **22,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużyta energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **300,00 zł** netto.

12. Gabinet (pomieszczenie nr 313)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **14 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz.: 16:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku.
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

13. Gabinet (pomieszczenie nr 316)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,1 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz: 16:00 – 20:00 w poniedziałki, środy i piątki
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **250,00 zł** netto.

14. Gabinet (pomieszczenie nr 317)

- Stanowi wydzielone pomieszczenie dostępne przez samodzielne drzwi.
- Na powierzchnię łączną lokalu (ok. **17,4 m²**) składa się jedno pomieszczenie.
- Lokal nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych.
- Najem gabinetu w godz: 16:00 – 20:00 w piątki
- Na miesięczną opłatę składa się czynsz za najem gabinetu oraz opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. obliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyliczonej na podstawie średnich kosztów generowanych w budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
- Najemca będzie zobowiązany do ew. uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności.
- Wszelkie prace adaptacyjne ingerujące w strukturę budynku wymagają uzyskania stosownych pozwoleń i zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- W przypadku opuszczenia lokalu najemca zobowiązuje się przekazać lokal w stanie nie pogorszonym.

Minimalne stawki ofertowe

Minimalna cena wywoławcza za 1 godzinę najmu gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. wynosi **12,50 zł** netto.

Minimalny czynsz miesięczny za najem gabinetu wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki, wywóz śmieci oraz c.o. i c.w.u. nie może być niższy niż **50,00 zł** netto.

II. Kontakt i udzielanie informacji

1. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: p. Mirosław Sabak, tel. – 12 424 20 39.
2. Gabinety lekarskie można oglądać w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.
3. Kryterium wyboru Najemcy jest najwyższa oferowana cena.
4. Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony.
5. Zakres oczekiwanej działalności usługowej: - świadczenia medyczne i lecznicze niekolidujące z działalnością Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy.
6. Oferty podmiotów gospodarczych zostają wykluczone z przetargu, jeżeli:

- nie spełniają warunków określonych w pkt. III/2,
 - ich działalność stanowi konkurencję dla Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy,
 - zakres działania jest uciążliwy dla otoczenia.
7. Wzór umowy najmu, jaka zostanie podpisana z przyszłym najemcą zawiera Załącznik nr 2 do SIWP.
 8. W prowadzonym przetargu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia (w tym także środki ochrony prawnej) oraz informacje przekazywane między Wynajmującym, a Oferentami muszą mieć formę pisemną.
 9. Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz ograniczenia ilości godzin i gabinetów przeznaczonych do wynajmu bez podania przyczyny.
 10. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Wynajmującemu.

III. WYMAGANE DOKUMENTY ORAZ INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWP.
2. Dokumenty składające się na ofertę:
 - a. nazwę i adres firmy oraz jej charakterystykę,
 - b. kserokopię zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z rejestru sądowego, odpisy umów spółek, wpis do ewidencji działalności gospodarczej),
 - c. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - d. opis planowanej działalności,
 - e. wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - f. parafowany wzór umowy (każda strona) (załącznik nr 2).

Kserokopie dokumentów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

3. Oferta winna znajdować się w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem: **„Wynajem gabinetów lekarskich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej i leczniczej niekolidującej z działalnością statutową Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy”**
4. Koperta powinna posiadać także nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku dostarczenia po wyznaczonym terminie.
5. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Oferenta
6. Posiedzenie komisji przetargowej będzie się w dniu: **27.03.2019 r. godz. 13:00**
7. Oferty należy złożyć w siedzibie Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie w sekretariacie (p.304) . Termin składania ofert upływa dnia: **27.03.2019 r. godz. 10:00**

8. Oferty otrzymane przez Wynajmującego po upływie w/w terminu, zostaną zwrócone bez otwierania.
9. Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.
10. Oferenci winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu. Oferty zawierające rozwiązania alternatywne zostaną odrzucone.
11. Oferta powinna być napisana w języku polskim.
12. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty chyba, że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu.
13. Wskazane jest, aby strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie strony oferty były parafowane przez Oferenta.
14. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, pod warunkiem, że Wynajmujący zostanie o tym poinformowany pisemnie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. III.7.
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
16. Otwarcie ofert nastąpi o godz. i w dniu wskazanym w pkt. III. 6. w siedzibie Wynajmującego w pokoju 318. (W przypadku dużej ilości ofert możliwe jest przeniesienie tej czynności do sali konferencyjnej Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy).
17. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny.
18. Po złożeniu oferty Oferent będzie nią związany przez okres 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.

IV. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Lp.	Kryteria	Waga
1.	Cena miesięczna za wynajem lokalu	100 %

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. Punkty będą obliczane wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów za cenę} = (\text{cena oferty badanej} / \text{cena oferty najwyższej}) \times 100$$

2. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Wynajmujący przeprowadzi licytację z minimalnym postąpieniem 50 zł (dot.: minimalnego czynszu miesięcznego).

V. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie opłaty i podatki. Cena musi zawierać podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień składania oferty.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

3. Oferent przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej, jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

VI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWarciEM UMOWY W SPRAWIE NAJMU

1. Po zakończeniu przetargu Oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zawiadomi odrębnym pismem Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, o terminie zawarcia umowy w sprawie najmu pomieszczeń.

VII. OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Złożenie oferty stanowi wyrażenie zgody na przetwarzanie przez MOMP danych osobowych zawartych w ofercie w sposób zgodny z SIWP i umożliwiający prawidłową realizację umowy.

Tablica ogłoszeń , strona internetowa