

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-1.6733.549.2017.DPO

URZĘD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

31-533 Kraków, Rynek Podgórecki 4

DECYZJA NR AU-2/6733/485/2017

Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy	
SEKRETARIAT DYREKTORA	
W P Ł Y N Ę Ł O	
data	Kraków, dnia 28.11.2017r.
Nr	kontroli 0318
Symbol Dz.	DH1
Znak sprawy

Na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

umarza się

postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy obejmująca roboty budowlane polegające na przebudowie ścian na warstwowe oraz dociepleniu stropodachów, przebudowie instalacji wewnętrznych, remoncie polegającym na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachu oraz wymianie nawierzchni utwardzonej i remoncie schodów betonowych od strony podwórza dla potrzeb Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1, na działce nr 121 obr. 50 Śródmieście w ramach zadania pn: Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”

prowadzone na wniosek Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy, ul. Zygmunta Augusta 1, 31-504 Kraków

z dnia 23.11.2017 r.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2017 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy, ul. Zygmunta Augusta 1, 31-504 Kraków, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy obejmująca roboty budowlane polegające na przebudowie ścian na warstwowe oraz dociepleniu stropodachów, przebudowie instalacji wewnętrznych, remoncie polegającym na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachu oraz wymianie nawierzchni utwardzonej i remoncie schodów betonowych od strony podwórza dla potrzeb Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1, na działce nr 121 obr. 50 Śródmieście w ramach zadania pn: Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 2147 z późn. zm.) celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn.: „Termomodernizacja budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy obejmująca roboty budowlane polegające na przebudowie ścian na warstwowe oraz dociepleniu stropodachów, przebudowie instalacji wewnętrznych, remoncie polegającym na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachu oraz wymianie nawierzchni utwardzonej i remoncie schodów betonowych od strony podwórza dla potrzeb Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Krakowie przy ul. Zygmunta Augusta 1, na działce nr 121 obr. 50 Śródmieście w ramach zadania pn: Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim).

Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji stwierdzono, że w niniejszej sprawie zastosowanie znajduje art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zgodnie z którym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane „polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku Małopolskiego Ośrodka Medycyny Pracy obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ścian na warstwowe oraz dociepleniu stropodachów, przebudowie instalacji wewnętrznych, remoncie polegającym na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachu, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie obróbek blacharskich i podokienników, wymianie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wymianie nawierzchni utwardzonej i remoncie schodów betonowych od strony podwórza, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz jego formy architektonicznej. Ponadto, takie zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że zakres robót przedstawiony we wniosku nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe i stosownie do art. 105 §1 kodeksu postępowania administracyjnego powinno zostać umorzone, co mając na względzie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Polkowska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Małopolski Ośrodek Medycyny Pracy w Krakowie, ul. Zygmunta Augusta 1, 31-504 Kraków
2. Rejestr centralny
3. a/a